LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Kelowna

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

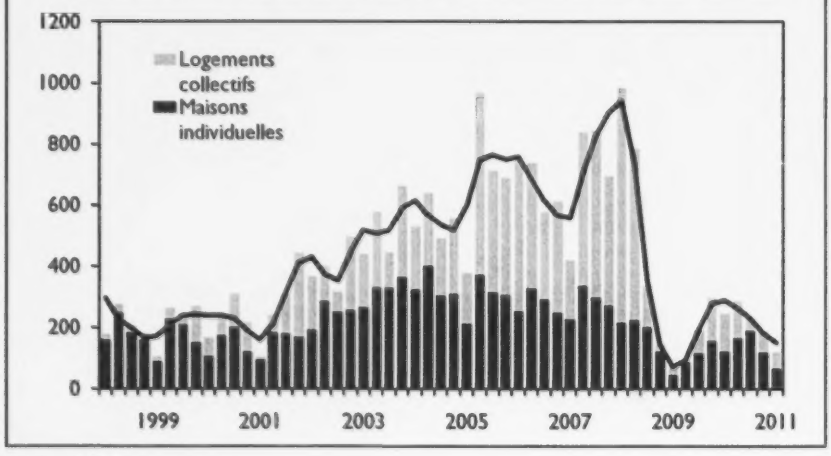
Date de diffusion : avril 2011

Marché du neuf

Dans la région de Kelowna, les mises en chantier d'habitations ont diminué au premier trimestre par comparaison à la même période en 2010. Il s'y est commencé moins de maisons individuelles et de logements collectifs en raison de l'hiver singulièrement long et rigoureux et de la sensibilité des acheteurs aux prix. Le secteur de la construction résidentielle de Kelowna se heurte toujours à la forte concurrence au chapitre des prix que lui livre le marché de l'existant, où l'offre est abondante. Les stocks d'appartements en copropriété neufs inoccupés restent supérieurs à la moyenne sur dix ans, ce qui modère la production de logements collectifs. Les mises en chantier d'habitations devraient baisser conformément aux prévisions de la Société canadienne d'hypothèques et de logement

Figure 1

Nombre trimestriel de mises en chantier d'habitations – RMR de Kelowna



Source : SCHL

Table des matières

1 Marché du neuf

3 Carte de la RMR de Kelowna

5 Tableaux 1 à 4 : Marché du neuf

15 Tableau 5 : Activité au S.I.A.®

16 Tableau 6 : Indicateurs économiques

17 Méthodes d'enquête

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

(SCHL), puis remonter plus tard dans l'année.

Dans tous les sous-marchés de la région, la demande de maisons individuelles a continué de favoriser les habitations de prix modeste. Grâce au recul de leurs coûts et des prix des terrains, les constructeurs ont pu attirer des acheteurs dont le budget se situe entre 450 000 et 550 000 $. En 2011, les logements neufs écoulés au premier trimestre l'ont été à un prix médian de 15 % moins élevé qu'en 2010. Durant la dernière année, les acheteurs d'habitations neuves ont bénéficié d'une abondance de terrains à bâtir contrastant avec la pénurie qui régnait à cet égard avant 2008. La diminution du nombre d'acheteurs de résidences secondaires et de propriétés de villégiature a contribué à faire baisser la demande d'habitations de prix élevé. C'est dans les secteurs de Upper Mission, Lake Country, Black Mountain, Shannon Lake et Glenmore qu'il s'est construit le plus de maisons individuelles en 2010.

À Kelowna, la reprise de la construction résidentielle a été plus lente dans le segment des copropriétés que dans celui des maisons individuelles. La demande s'est essoufflée du côté des résidences secondaires et des propriétés de villégiature, sous-segments du marché des copropriétés qui ont connu la plus forte expansion de 2003 à 2008. Les acheteurs locaux ont ces derniers temps supplanté les investisseurs comme principaux demandeurs de copropriétés. Ils se tournent aussi davantage vers les maisons en rangée, les jumelés et les maisons individuelles, autant d'options que bon nombre d'entre eux ne pouvaient pas envisager avant le récent fléchissement des prix du neuf et de l'existant. La cadence d'écoulement des copropriétés est demeurée faible, malgré les réductions de prix et les mesures incitatives des constructeurs. Le volume des copropriétés achevées et inoccupées, qui a culminé à 419 au printemps 2010, a depuis graduellement régressé pour se chiffrer à 338 en mars dernier. La construction de copropriétés retrouvera de la vigueur, à mesure que s'amenuiseront l'offre sur le marché de la revente et les stocks d'unités neuves achevées et inoccupées.

Les constructeurs de logements collectifs ont concentré leurs activités sur les appartements locatifs et sur les ensembles d'habitations en rangée pour propriétaire occupant, plus petits et mis en marché en plusieurs étapes. À l'instar de ce que l'on peut observer dans le segment des maisons individuelles, les acheteurs ciblés par les constructeurs sont ceux qui souhaitent acquérir un logement à prix modeste et non à prix élevé.

La baisse des coûts de la construction a suscité durant l'année écoulée un intérêt accru pour le segment des logements locatifs. Les promoteurs d'immeubles locatifs concrétisent leurs projets de construction en prévision d'une croissance plus vive de la demande et d'une diminution des taux d'inoccupation à plus long terme.

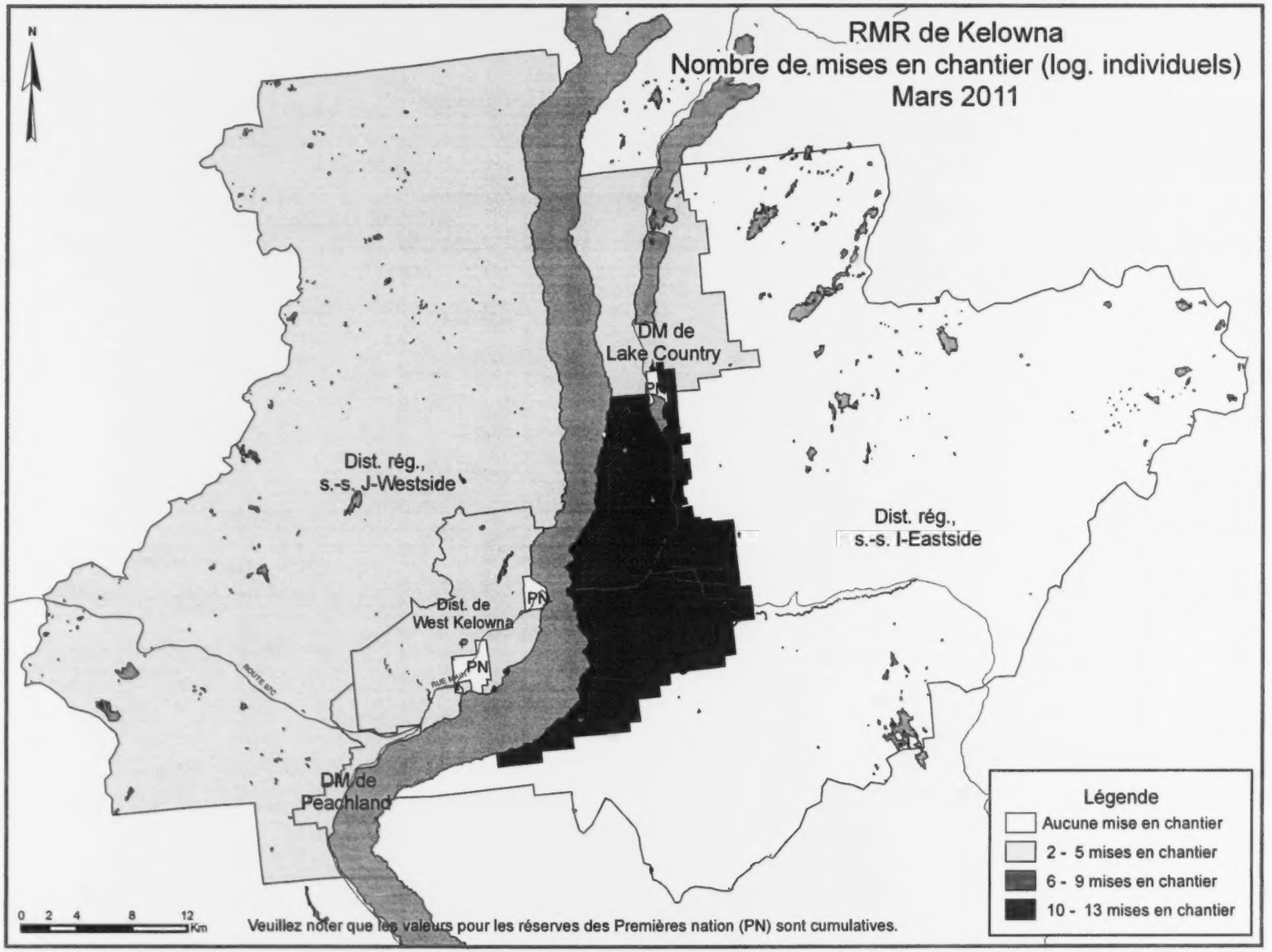
Marché de la revente

Le marché de l'existant de Kelowna a démarré 2011 au ralenti, les logements en vente ayant pris plus de temps à trouver preneur. La demande accumulée chez les accédants à la propriété – facteur qui a joué un rôle crucial dans la hausse des ventes en 2009 et au début de 2010 – était en partie satisfaite au milieu de 2010. Le temps peu clément a aussi nui aux reventes au premier trimestre de 2011.

Cette année, les acheteurs ont continué de bénéficier d'un choix abondant et de la forte concurrence que se livrent les vendeurs au chapitre des prix. Bien qu'il ait reculé au deuxième semestre de 2010, le volume de maisons individuelles mises en vente est demeuré important. Le nombre d'appartements en copropriété inscrits sur le marché a fléchi par rapport à l'an dernier, une baisse qui tient au repli du nombre d'inscriptions plutôt qu'à une progression du nombre de transactions. Les ventes ayant diminué et l'offre étant abondante, le marché est demeuré fermement favorable aux acheteurs.

La demande s'est développée l'an dernier grâce à la présence accrue sur le marché de propriétaires souhaitant acquérir une habitation d'un cran supérieur. Le nombre de transactions visant des logements de prix intermédiaire ou élevé a progressé, mais le gros des acheteurs s'intéresse toujours aux unités de prix modeste. Les maisons individuelles ou jumelées d'un prix inférieur à 400 000 $ ont accaparé 35 % des ventes en 2009 et 40 % en 2010, par comparaison à seulement 24 % en 2008. Les préférences des acheteurs n'ont guère changé jusqu'à présent en 2011.

Les prix des logements existants, qui avaient amorcé un déclin au printemps 2008, se sont stabilisés au milieu de 2009. Le prix moyen des maisons individuelles est remonté en 2010, mais sa progression tient davantage à l'évolution de la répartition des ventes entre les différentes fourchettes qu'à une véritable appréciation des logements. Associé à un refroidissement de la demande, le niveau élevé des inscriptions a atténué depuis quelques mois la pression haussière qui s'exerce sur les prix.


RMR de Kelowna
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mars 2011
N
DM de
Lake Country
Dist. rég.,
s.-s. J-Westside
Dist. rég.,
s.-s. I-Eastside
Dist. de
West Kelowna
PN
PN
PN
ROUTE 97C
RUE MAIN
DM de
Peachland
0 2 4 8 12
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves des Premières nation (PN) sont cumulatives.
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 5 mises en chantier
6 - 9 mises en chantier
10 - 13 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Kelowna
Mars 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mars 2011	23	4	0	0	2	0	0	2	31
Mars 2010	39	0	0	3	0	0	2	0	44
Variation en %	-41,0	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	-29,5
Cumul 2011	60	6	0	0	6	0	16	34	122
Cumul 2010	109	14	0	6	2	0	7	111	249
Variation en %	-45,0	-57,1	s.o.	-100,0	200,0	s.o.	128,6	-69,4	-51,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mars 2011	385	50	6	1	110	215	32	246	1 045
Mars 2010	446	30	0	11	163	377	14	212	1 253
Variation en %	-13,7	66,7	s.o.	-90,9	-32,5	-43,0	128,6	16,0	-16,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mars 2011	46	0	0	0	2	0	1	0	49
Mars 2010	36	2	0	2	14	188	2	0	244
Variation en %	27,8	-100,0	s.o.	-100,0	-85,7	-100,0	-50,0	s.o.	-79,9
Cumul 2011	120	2	0	1	21	3	7	58	212
Cumul 2010	111	2	0	5	18	274	11	0	421
Variation en %	8,1	0,0	s.o.	-80,0	16,7	-98,9	-36,4	s.o.	-49,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mars 2011	121	11	0	6	91	338	6	59	632
Mars 2010	99	4	0	5	66	357	0	0	531
Variation en %	22,2	175,0	s.o.	20,0	37,9	-5,3	s.o.	s.o.	19,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mars 2011	43	0	0	0	6	4	1	0	54
Mars 2010	40	0	0	4	9	176	2	0	231
Variation en %	7,5	s.o.	s.o.	-100,0	-33,3	-97,7	-50,0	s.o.	-76,6
Cumul 2011	120	2	0	2	29	73	5	29	260
Cumul 2010	122	0	0	7	23	198	11	0	361
Variation en %	-1,6	s.o.	s.o.	-71,4	26,1	-63,1	-54,5	s.o.	-28,0

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Kelowna (ville)									
Mars 2011	13	4	0	0	2	0	0	2	21
Mars 2010	17	0	0	3	0	0	2	0	22
Lake Country (DM)									
Mars 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mars 2010	12	0	0	0	0	0	0	0	12
District of West Kelowna									
Mars 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mars 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Peachland (DM)									
Mars 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mars 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Mars 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Mars 2010	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Mars 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Réserves indiennes									
Mars 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kelowna (RMR)									
Mars 2011	23	4	0	0	2	0	0	2	31
Mars 2010	39	0	0	3	0	0	2	0	44

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Kelowna (ville)									
Mars 2011	201	10	6	0	73	130	19	245	684
Mars 2010	203	20	0	6	93	331	14	141	808
Lake Country (DM)									
Mars 2011	61	18	0	0	0	0	11	1	91
Mars 2010	84	6	0	0	16	0	0	71	177
District of West Kelowna									
Mars 2011	72	4	0	1	8	3	0	0	88
Mars 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Peachland (DM)									
Mars 2011	13	0	0	0	0	0	1	0	14
Mars 2010	17	0	0	1	22	0	0	0	40
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Mars 2011	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Mars 2010	127	2	0	4	24	46	0	0	203
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Mars 2011	14	6	0	0	2	0	1	0	23
Mars 2010	15	2	0	0	8	0	0	0	25
Réserves Indiennes									
Mars 2011	8	12	0	0	27	82	0	0	129
Mars 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kelowna (RMR)									
Mars 2011	385	50	6	1	110	215	32	246	1 045
Mars 2010	446	30	0	11	163	377	14	212	1 253

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Kelowna (ville)									
Mars 2011	10	0	0	0	2	0	0	0	12
Mars 2010	22	2	0	2	10	188	2	0	226
Lake Country (DM)									
Mars 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Mars 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
District of West Kelowna									
Mars 2011	11	0	0	0	0	0	1	0	12
Mars 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Peachland (DM)									
Mars 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mars 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Mars 2011	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Mars 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Mars 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mars 2010	3	0	0	0	4	0	0	0	7
Réserves Indiennes									
Mars 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mars 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kelowna (RMR)									
Mars 2011	46	0	0	0	2	0	1	0	49
Mars 2010	36	2	0	2	14	188	2	0	244

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mars 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010	Variation en %
Black Mountain	1	5	2	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
Dilworth Mountain	0	1	4	0	0	0	0	0	4	1	**
Ellison/Joe Rich	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Glenmore	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	s.o.
Kelowna (noyau)	4	1	0	0	0	0	1	0	5	1	**
Lake Country	2	12	0	0	0	0	0	0	2	12	-83,3
Lakeview Heights	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Lower Mission	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
North Glenmore	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Peachland	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Rutland	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Southeast Kelowna	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Shannon Lake	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Upper Mission	3	6	0	0	0	0	0	0	3	6	-50,0
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
West Kelowna	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Westside	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Kelowna (RMR)	23	44	6	0	0	0	2	0	31	44	-29,5

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Black Mountain	5	13	2	2	0	0	0	0	7	15	-53,3
Dilworth Mountain	1	3	4	2	0	0	30	0	35	5	**
Ellison/Joe Rich	4	3	0	2	0	0	0	0	4	5	-20,0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Glenmore	5	6	0	0	4	0	1	0	10	6	66,7
Kelowna (noyau)	11	2	0	4	0	0	1	111	12	117	-89,7
Lake Country	6	25	4	2	6	0	1	0	17	27	-37,0
Lakeview Heights	0	6	0	0	0	0	0	0	0	6	-100,0
Lower Mission	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25,0
North Glenmore	2	11	0	0	0	0	0	0	2	11	-81,8
Peachland	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Rutland	1	10	0	4	0	0	0	0	1	14	-92,9
Southeast Kelowna	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Shannon Lake	1	9	2	0	0	0	0	0	3	9	-66,7
Upper Mission	11	22	0	0	0	0	1	0	12	22	-45,5
Westbank	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
West Kelowna	6	3	0	0	0	0	0	0	6	3	100,0
Westside	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Réserves Indiennes	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Kelowna (RMR)	66	122	12	16	10	0	34	111	122	249	-51,0

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mars 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010	Variation en %
Black Mountain	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Dilworth Mountain	0	2	2	2	0	0	0	0	2	4	-50,0
Ellison/Joe Rich	3	3	0	4	0	0	0	0	3	7	-57,1
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Glenmore	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Kelowna (noyau)	0	3	0	0	0	0	0	188	0	191	-100,0
Lake Country	6	3	0	0	0	0	0	0	6	3	100,0
Lakeview Heights	8	2	0	0	0	0	0	0	8	2	**
Lower Mission	2	1	0	4	0	0	0	0	2	5	-60,0
North Glenmore	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Peachland	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Rutland	0	1	0	2	0	0	0	0	0	3	-100,0
Southeast Kelowna	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Shannon Lake	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Upper Mission	6	14	0	0	0	4	0	0	6	18	-66,7
Westbank	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
West Kelowna	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Westside	11	0	0	0	0	0	0	0	11	0	s.o.
Réserves Indiennes	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Kelowna (RMR)	47	40	2	12	0	4	0	188	49	244	-79,9

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Black Mountain	15	8	0	0	4	0	0	0	19	8	137,5
Dilworth Mountain	2	3	4	6	0	0	0	0	6	9	-33,3
Ellison/Joe Rich	4	4	0	4	0	0	0	0	4	8	-50,0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Glenmore	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Kelowna (noyau)	1	8	0	0	0	0	61	259	62	267	-76,8
Lake Country	11	24	0	0	0	0	0	15	11	39	-71,8
Lakeview Heights	11	2	0	0	0	0	0	0	11	2	**
Lower Mission	8	4	0	4	6	0	0	0	14	8	75,0
North Glenmore	5	9	0	0	0	0	0	0	5	9	-44,4
Peachland	4	6	0	0	0	0	0	0	4	6	-33,3
Rutland	5	7	2	2	7	0	0	0	14	9	55,6
Southeast Kelowna	2	14	0	0	0	0	0	0	2	14	-85,7
Shannon Lake	5	3	0	0	0	0	0	0	5	3	66,7
Upper Mission	17	26	0	0	0	4	0	0	17	30	-43,3
Westbank	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
West Kelowna	4	7	0	0	0	0	0	0	4	7	-42,9
Westside	11	0	0	0	0	0	0	0	11	0	s.o.
Réserves Indiennes	16	0	2	0	0	0	0	0	18	0	s.o.
Kelowna (RMR)	126	127	8	16	17	4	61	274	212	421	-49,6

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Black Mountain													
Mars 2011	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Mars 2010	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Cumul 2011	0	0,0	4	26,7	4	26,7	6	40,0	1	6,7	15	594 000	588 064
Cumul 2010	0	0,0	1	14,3	1	14,3	3	42,9	2	28,6	7	--	--
Dilworth Mountain													
Mars 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Ellison/Joe Rich													
Mars 2011	1	33,3	0	0,0	0	0,0	2	66,7	0	0,0	3	--	--
Mars 2010	0	0,0	1	33,3	0	0,0	0	0,0	2	66,7	3	--	--
Cumul 2011	1	25,0	1	25,0	0	0,0	2	50,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2010	0	0,0	1	33,3	0	0,0	0	0,0	2	66,7	3	--	--
Glenrosa													
Mars 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Glenmore													
Mars 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Kelowna (noyau)													
Mars 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2010	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Lake Country													
Mars 2011	0	0,0	4	57,1	3	42,9	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Mars 2010	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2011	1	5,6	8	44,4	8	44,4	1	5,6	0	0,0	18	501 875	510 477
Cumul 2010	2	7,1	8	28,6	10	35,7	3	10,7	5	17,9	28	529 900	621 231
Lakeview Heights													
Mars 2011	0	0,0	0	0,0	1	12,5	1	12,5	6	75,0	8	--	--
Mars 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2011	0	0,0	1	10,0	1	10,0	1	10,0	7	70,0	10	835 275	965 047
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Lower Mission													
Mars 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Mars 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	4	66,7	1	16,7	1	16,7	6	--	--
Cumul 2010	0	0,0	1	33,3	0	0,0	0	0,0	2	66,7	3	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	N[bre]	%	N[bre]	%	N[bre]	%	N[bre]	%	N[bre]	%			
North Glenmore													
Mars 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Mars 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	1	20,0	2	40,0	1	20,0	0	0,0	1	20,0	5	--	--
Cumul 2010	0	0,0	1	10,0	1	10,0	4	40,0	4	40,0	10	718 225	709 265
Peachland													
Mars 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	--	--
Mars 2010	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	3	60,0	2	40,0	0	0,0	5	--	--
Rutland													
Mars 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2010	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	2	33,3	4	66,7	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2010	0	0,0	4	66,7	1	16,7	1	16,7	0	0,0	6	--	--
Southeast Kelowna													
Mars 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	100,0	9	--	--
Shannon Lake													
Mars 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2010	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2011	1	16,7	0	0,0	4	66,7	0	0,0	1	16,7	6	--	--
Cumul 2010	0	0,0	1	11,1	4	44,4	3	33,3	1	11,1	9	--	--
Upper Mission													
Mars 2011	0	0,0	0	0,0	1	20,0	1	20,0	3	60,0	5	--	--
Mars 2010	0	0,0	0	0,0	5	27,8	4	22,2	9	50,0	18	754 694	807 107
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	2	13,3	4	26,7	9	60,0	15	801 430	857 982
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	5	17,9	7	25,0	16	57,1	28	817 375	919 455
Westbank													
Mars 2011	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Mars 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
West Kelowna													
Mars 2011	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Mars 2010	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2011	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2010	0	0,0	5	62,5	3	37,5	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Westside													
Mars 2011	5	45,5	2	18,2	2	18,2	0	0,0	2	18,2	11	433 650	607 000
Mars 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	5	45,5	2	18,2	2	18,2	0	0,0	2	18,2	11	433 650	607 000
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Réserves indiennes													
Mars 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	10	90,9	1	9,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	265 545	310 693
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Kelowna (RMR)													
Mars 2011	7	16,3	7	16,3	9	20,9	7	16,3	13	30,2	43	588 393	681 938
Mars 2010	0	0,0	5	12,2	13	31,7	7	17,1	16	39,0	41	661 395	772 149
Cumul 2011	21	17,4	23	19,0	32	26,4	21	17,4	24	19,8	121	549 900	624 155
Cumul 2010	2	1,6	23	18,5	29	23,4	24	19,4	46	37,1	124	649 925	778 393

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Mars 2011

Sous-marché	Mars 2011	Mars 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Black Mountain	--	--	s.o.	588 064	--	s.o.
Dilworth Mountain	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Ellison/Joe Rich	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Glenrosa	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Glenmore	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Kelowna (noyau)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Lake Country	--	--	s.o.	510 477	621 231	-17,8
Lakeview Heights	--	--	s.o.	965 047	--	s.o.
Lower Mission	--	--	s.o.	--	--	s.o.
North Glenmore	--	--	s.o.	--	709 265	s.o.
Peachland	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Rutland	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Southeast Kelowna	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Shannon Lake	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Upper Mission	--	807 107	s.o.	857 982	919 455	-6,7
Westbank	--	--	s.o.	--	--	s.o.
West Kelowna	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Westside	607 000	--	s.o.	607 000	--	s.o.
Réserves Indiennes	--	--	s.o.	310 693	--	s.o.
Kelowna (RMR)	681 938	772 149	-11,7	624 155	778 393	-19,8

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Kelowna

		Logements individuels				Logements en rangée				Appartements en copropriété			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2010	Janvier	149	1 413	11	506 581	23	227	10	351 185	47	807	6	232 494
	Février	154	1 673	9	500 523	25	308	8	272 312	57	1 005	6	257 532
	Mars	205	1 856	11	496 243	45	289	16	329 985	53	917	6	251 347
	Avril												
	Mai												
	Juin												
	Juillet												
	Août												
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
2011	Janvier	118	1 480	8	489 723	21	285	7	312 232	32	676	5	270 098
	Février	144	1 673	9	460 533	14	304	5	278 136	51	744	7	280 994
	Mars	196	1 836	11	505 155	34	319	11	344 567	55	765	7	239 418
	Avril												
	Mai												
	Juin												
	Juillet												
	Août												
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
	Cumul 2010	508	1 647	10	500 573	93	275	11	319 724	158	910	6	250 429
	Cumul 2011	458	1 663	9	487 154	69	303	8	321 247	138	728	6	261 897
	Variation en %	-10,0	1,0	-10,0	-3,0	-26,0	10,0	-27,0	0,5	-13,0	-20,0	0,0	5,0

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de l'Okanagan Mainline. Les données sur les logements en rangée et les appartements ne tiennent pas compte de Big White.

Source : chambre immobilière de l'Okanagan Mainline

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mars 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, C. B., 2007=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Kelowna			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	97,3	112,2	93,7	9,0	71,1	810
	Février	604	3,60	5,39	97,7	113,2	94,4	8,5	70,7	814
	Mars	631	3,60	5,85	98,2	112,6	95,2	7,7	70,5	816
	Avril	655	3,80	6,25	98,6	113,2	94,9	7,0	70,2	818
	Mai	639	3,70	5,99	98,8	113,6	94,5	6,9	69,6	824
	Juin	633	3,60	5,89	98,7	113,4	94,5	6,4	69,1	827
	Juillet	627	3,50	5,79	97,9	114,6	94,5	7,1	68,9	829
	Août	604	3,30	5,39	97,9	114,5	94,6	7,5	69,5	831
	Septembre	604	3,30	5,39	97,6	114,5	93,1	9,0	69,1	833
	Octobre	598	3,20	5,29	97,6	114,8	93,4	8,9	69,8	834
	Novembre	607	3,35	5,44	97,4	114,9	94,0	9,6	69,8	828
	Décembre	592	3,35	5,19	97,3	114,6	95,8	8,0	70,3	822
2011	Janvier	592	3,35	5,19	97,3	114,8	95,3	7,9	69,7	823
	Février	607	3,50	5,44	97,4	115,2	94,9	7,9	69,0	825
	Mars	601	3,50	5,34		116,1	94,2	8,2	68,6	828
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Bulletin Info-clients SCHL

Obtenez les dernières nouvelles sur l'évolution du marché, la recherche en habitation et l'assurance prêt hypothécaire de la SCHL pour faire prospérer vos affaires et améliorer vos relations avec vos clients. La clé qui ouvre de nouvelles portes.

64185_2011_M04